

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Матросова
	дом №9
Площадь дома	645,82
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	15 174,18
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	38 124,17
в том числе цеховые расходы:	7 425,05
з/плата АУП (мастера)	4 818,54
Содержание автовышки	766,92
Содержание вакуумной машины	37,00
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 802,59
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	13 531,43
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 467,62
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	651,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 642,19
5. Техническое обслуживание газопровода	2 586,45
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	732,39
7. Электроэнергии ОДИ МКД	47 413,52
8. Водоснабжение ОДИ МКД	520,40
9. Водоотведение ОДИ МКД	449,17
10. Диспетчерская служба Костерево	6 924,57
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 108,77
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	17 285,15
Услуги по управлению МКД	29 238,15
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	9 359,14
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	599,74
Упрощенный налог	1 701,31
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	188 390,74
Начислено за услуги	170 612,94
Фактически оплачено населением	136 772,58
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус"	-51 618,16
Убыток, по оплате	
Долг населения за 2023 год, руб.	33 840,36
Задолженность за 2022 год, руб.	-52 343,43
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-103 961,59

Главный бухгалтер



О.А.Батулина